Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

Pavel Kindl

☎ +420 603 214 144
✉ pkindl@jaros-partners.cz

Prodej zemědělské usedlosti, byt 2+1 75 m2, stodola 180 m2, celková plocha pozemku 3430 m2, Řisuty u Slaného

6 400 000 Kč

Lokalita: Řisuty

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost ve výborné dostupnosti Prahy po D7 v obci Řisuty u Slaného s celkovým pozemkem 3430 m². Při vstupu na pozemek je po pravé straně dům k bydlení - přízemní byt 2+1 o rozloze 75 m², s dispozicí velké vstupní chodby, odsud vpravo vstup do kuchyně s jídelním stolem a do obývacího pokoje. Vlevo samostatný pokoj, rovně při vstupu koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Dále je v této budově dílna, sedlárna, půda po celé délce s možností přestavby půdního prostoru. Za objektem zprava samostatná zahrada se vzrostlými stromy. Po levé straně je hospodářská budova, na kterou navazují 4 boxy pro koně a garáž. V čele pozemku je stodola o výměře 180 m² s dalšími 2 boxy pro koně. Stodola je průjezdná do padoku pro koně se zděným přístřeškem. Je zde vytvořena i venkovní jízdárna s plochou 18x50 m.

Číslo zakázky: **00798**

Město: **Řisuty**

Plocha užitná: **350 m²**

Plocha pozemku: **3430 m²**

Voda: **Místní zdroj**

Elektřina: **230V, 400V**

Topení: **Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**

Budova: **Kamenná**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**