



zakázku vyřizuje

**Jan Jakubec**



☎ +420 604 507 960

✉ jjakubec@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 57 m<sup>2</sup>, Pardubice - Polabiny

**4 999 999 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Pardubice

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> v lokalitě Pardubice - Polabiny, ulice Kosmonautů. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - na začátku roku 2025 byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody a odpady, dále nová koupelna, samostatné WC, kuchyňská linka na míru, vestavěná skříň na chodbě, nové podlahové krytiny, nové osvětlení a plastová okna jsou samozřejmostí. Součástí prodeje jsou nové, nepoužité elektrospotřebiče (lednice, mikrovlnná trouba, sporák) a pračka - vše zůstává vybavením bytu. K bytu náleží sklepní kóje (cca 1 m<sup>2</sup>), v domě je k dispozici společná kolárna. Vytápění je řešeno parovodem. Polabiny jsou lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i zeleň.

Číslo zakázky: **03817**

Město: **Pardubice**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Výtah: **ano**

Plocha užitná: **57 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **2. NP**

Vlastnictví: **Osobní**

