



zakázku vyřizuje

**Aleš Procházka**



☎ +420 603 400 618

✉ [aprochazka@jaros-partners.cz](mailto:aprochazka@jaros-partners.cz)

**Obchodně administrativní areál Beroun, 228 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 711 m<sup>2</sup>, dílna, sklad, archiv, parkování**

**12 900 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Beroun

Hledáte reprezentativní a strategicky umístěný obchodní areál s dílnou 40m<sup>2</sup>, skladem 55 m<sup>2</sup>, téměř 100 metry kanceláří? Navíc 20 minut od Prahy, 2 minuty od nájezdu na D5, 55 km od Plzně a 130 km od Rozvadova? Už jste jej našli! Nabízíme k prodeji obchodní prostory na okraji města Beroun, ale s ideální přístupem. Budova je zděná a prošla modernizací a zateplením (EPS 150mm) poskytuje tak ideální zázemí pro vaše podnikání. Užitná plocha budovy je 228,3 m<sup>2</sup>, tedy dostatek místa pro širokou škálu komerčních aktivit, od maloobchodů po kancelářské prostory. Po vstupu do budovy Vás uvítá příjemná recepce s prezentačním prosotorem (29 m<sup>2</sup>), na kterou navazuje zasedací místnost 15 m<sup>2</sup>. V pravo od recepce pak příruční dílna 40 m<sup>2</sup>, zateplený sklad 55 m<sup>2</sup>.

Číslo zakázky: **03820**

Město: **Beroun**

