



zakázku vyřizuje

**Sandra Šimáčková**



☎ +420 736 226 515

✉ [ssimackova@jaros-partners.cz](mailto:ssimackova@jaros-partners.cz)

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, ulice Kordačova - Kladno

**5 350 000 Kč**

Lokalita: Kladno

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 72 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v Kordačově ulici, Kladno – Rozdělov. K bytu náleží balkon o výměře 1,7 m<sup>2</sup> a prostorný sklep o velikosti 7,4 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a vytvoření domova přesně podle vašich požadavků. Dispozice 3+1 nabízí praktické rozložení místností s dostatkem prostoru pro rodinu i pohodlné bydlení jednotlivců, kteří ocení oddělenou kuchyni a samostatné pokoje. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti je vlaková stanice, kde se připravuje rychlodráha směr Praha, což do budoucna ještě zvýší komfort cestování do hlavního města.

Číslo zakázky: **03874**

Město: **Kladno**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep, balkon**

Plocha užitná: **72 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **3. NP**

Topení: **Lokální tuhá paliva**

Vlastnictví: **Osobní**

