



zakázku vyřizuje

**Michal Palkovič**



+420 605 374 234

✉ mpalkovic@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 2+1, Náchod ul. Zelená

**2 750 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Náchod

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem v klidné části města Náchod, ulice Zelená. Byt se nachází v domě, který je ve velmi dobrém technickém stavu a je spravován velmi dobře fungujícím SVJ. Budova je vybavena fotovoltaikou pro ohřev vody, což snižuje celkové náklady na chod domácnosti. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Byly provedeny nové rozvody vody, modernizace koupelny a instalována plastová okna. Dispozice 2+1 nabízí praktické rozložení místností s dostatkem prostoru jak pro jednotlivce, pár, tak i menší rodinu. Balkon poskytuje krásný výhled na celé město. K bytu též náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup>. Jednotka působí světlým a udržovaným dojmem a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Díky své dispozici a lokalitě je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu.

Číslo zakázky: **03875**

Město: **Náchod**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **balkón**

Plocha užitná: **42 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **3. NP**

Vlastnictví: **Osobní**

