



zakázku vyřizuje

**Michaela Ondruš
Mudrochová**



+420 728 109 555

✉ mmudrochova@jaros-partners.cz

Byt 2+1 Pardubice, ulice Družstevní

4 799 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Pardubice

Nabízím Vám ke koupi výjimečně situovaný byt o dispozici 2+1, který se nachází v oblíbené čtvrti Polabiny. Tato nemovitost o celkové výměře 51,3 m² je umístěna ve třetím nadzemním podlaží revitalizovaného cihlového bytového domu (nová střecha, zateplení plus fasáda) a představuje tak ideální volbu pro ty, kteří hledají harmonické spojení klidného života v blízkosti zeleně s plnou městskou vybaveností na dosah ruky. Samotný byt vás zaujme svou světlostí a praktickým rozložením prostoru. Dispozice nabízí dva prostorné samostatné pokoje a oddělenou kuchyni, což zajišťuje dostatek soukromí. K bytu náleží také zděný sklep v suterénu domu, který poskytuje praktický úložný prostor. Velkou výhodou jsou dále pak velmi nízké provozní náklady. Lokalita Polabiny je dlouhodobě považována za nejlepší místo pro život v rámci Pardubic.

Číslo zakázky: **03933**

Město: **Pardubice**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **C - Úsporná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **52 m²**

Podlaží: **3. NP**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

