



zakázku vyřizuje

Ing. Jiří Mayrich, MBA



☎ +420 721 889 434

✉ jmayrich@jaros-partners.cz

Prodej bytu 1+1/OV, 30m², Kladno - ul. Sevastopolská

3 690 000 Kč

Lokalita: Kladno

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 v osobním vlastnictví, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží (ze 4) cihlového domu na adrese Sevastopolská, č.p. 2851, Kladno - Rozdělov. Byt i celý dům prošly rekonstrukcí – plastová okna, zateplení, nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, podlahy i omítky. Díky tomu je nemovitost připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Podlahová plocha bytu dle NOZ činí 31,8 m² (včetně sklepa), bez sklepa 30 m². K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a k dispozici je také společný balkon na patře. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což se pozitivně promítá do nízkých provozních nákladů. Měsíční poplatky činí 3 169 Kč (pro 1 osobu), z toho fond oprav 1 417 Kč + spotřeba elektřiny.

Číslo zakázky: **04001**

Město: **Kladno**

Dispozice: **1+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **30 m²**

Podlaží: **3. NP**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

