Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

Aleš Procházka

☎ +420 603 400 618
✉ aprochazka@jaros-partners.cz

Rodinný dům 5+kk, 144 m2 na pozemku 477 m2, 2x garáž, velká dílna (studio / fitness) Loděnice - Jánská

9 490 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Loděnice

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje klid venkova, prostor pro vaše koníčky / podnikání, blízkost přírody a perfektní dostupnost do Prahy i Berouna? Nabízíme vám ke koupi starší, ale plně funkční a udržovaný rodinný dům o dispozici 5+kk v žádané lokalitě Loděnice – Jánská, přímo na hranici úžasné přírody Českého krasu. Dům se nachází v klidné rezidenční zástavbě, přitom stačí ujet 2 km a jste na nájezdu na dálnici D5. Na okraji Prahy (Zličín) jste za 15 minut, Beroun pak je do 10 minut jízdy. Vstupní hala domu je spojovacím článkem. Po pravé straně najdete koupelnu s vanou a prostorem pro pračku. Další dveře vedou do prostorného (obývacího) pokoje 24m² prosvětleného okny z obou stran domu. Z haly se dále nalevo vstupuje do obývací kuchyně 21m². Na kuchyni navazuje neprůchozí pokoj 23m² s velkým jihovýchodně orientovaným oknem.

Číslo zakázky: **03934**

Město: **Loděnice**

Plocha užitná: **136 m²**

Plocha pozemku: **477 m²**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **400V**

Plyn: **Plynovod**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**