Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

Miroslava Jungrová

☎ +420 721 260 721
✉ mjungrova@jaros-partners.cz

Prodej stavebního pozemku 800m2, Čečelice, okr. Mělník

2 800 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Čečelice

Nabízím k prodeji stavební pozemky o výměře 800 m², situované na klidném okraji obce Čečelice nedaleko Mělníka. Pozemky navazují na stávající zástavbu a nabízejí příjemné prostředí, dostatek soukromí i výhled do okolní krajiny. Dle platného územního plánu se nacházejí v ploše určené pro venkovské smíšené bydlení (SV) a jsou vhodné pro výstavbu samostatných rodinných domů respektujících charakter obce. Maximální míra zastavění činí 30 %, přičemž zastavěná plocha rodinného domu může dosahovat až 300 m². Nejméně 40 % pozemku musí zůstat tvořeno nezpevněnými plochami. Díky velkorysé výměře tak vzniká dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování či další zázemí pro pohodlné rodinné bydlení. Obecní vodovod, kanalizace a plyn jsou vedeny v komunikaci u pozemků a jejich kapacita je dostatečná.

Číslo zakázky: **04206**

Město: **Čečelice**

Plocha pozemku: **800 m²**

Druh: **Bydlení**

Kanalizace: **Veřejná kanalizace**

Voda: **Dálkový vodovod**

Plyn: **Plynovod**