Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

Vít Boudník

☎ +420 603 430 009
✉ vboudnik@jaros-partners.cz

Nabízíme k prodeji byt 3+1/L/B/OV, 77 m2, Slunečnicová, Záběhlice, Praha 10

8 790 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Praha

Změna ceny. Prodej prostorného světlého bytu 3+1 s lodžií a balkonem, ul. Slunečnicová Praha 10, o celkové výměře 77,65 m², v cihlovém domě ve 2. patře nabízí pohodlné bydlení, ze kterého lze vytvořit rodinný byt dle vlastních představ. Současně s bytem se nabízí vytápěná garáž 15.85 m² za 990 000,- Kč, která je přímo v domě vedle vchodu. Byt je vyklizen v původním, udržovaném stavu, vymalován, WC, koupelna a kuchyň určena k rekonstrukci. Prostorný obývací pokoj má výměru 23,3 m² s lodžií 5,7 m², přes podélnou stranu pokoje jsou umístěná okna a to dává maximum světla do prostoru, kuchyně 9,55 m² je samostatná místnost s oknem. Neprůchozí pokoje 15,3 m² a 10,6 m² jsou oddělené chodbou 2,78 m² s možností využít ji jako šatnu. V obývacím pokoji a ložnicích jsou zachovalé parkety (dub a buk).

Číslo zakázky: **04171**

Město: **Praha**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **D - Méně úsporná**

Vybavenost: **balkón**

Plocha užitná: **74 m²**

Podlaží: **3. NP**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**