Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

Vít Boudník

☎ +420 603 430 009
✉ vboudnik@jaros-partners.cz

Dva rodinné domy na pozemku 5.073 m2 ve městě Rudná u Prahy.

48 000 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Rudná

Nabízíme k prodeji soubor dvou rodinných domů situovaných v samotném centru města Rudná, Havlíčkovo náměstí. Nemovitosti se nacházejí na rozlehlém, rovinatém pozemku o celkové výměře 5 073 m². RD č.p. 12, 305 m² a č.p. 261, 151 m². Oba rodinné domy jsou orientovány na jih, mají nové střechy a interiéry jsou určeny spíše k rekonstrukci. První objekt č.p. 12, byl kolaudován v roce 1930 , druhý č.p. 261 v roce 1945. Jedná se o cihlové a smíšené stavby, které byly průběžně udržovány v obyvatelném stavu. V 50. letech byl na pozemku dále vybudován hospodářský objekt bez čísla popisného. Domy jsou přízemní, přičemž sklep o výměře cca 30 m² se nachází pouze v jednom z nich. Velkorysé půdní prostory nabízejí možnost vestavby dalších bytových jednotek. Součástí nemovitostí jsou také dvě garáže (každá cca 25 m²).

Číslo zakázky: **03864**

Město: **Rudná**

Plocha užitná: **305 m²**

Plocha pozemku: **5073 m²**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **230V, 400V**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Lokální plynové, Ústřední elektrické**

Budova: **Cihlová**