Jaroš Real Estate s.r.o.
Rejskova 2168/12
Praha 2, 120 00 Vinohrady
www.jaros-partners.cz

zakázku vyřizuje

Mgr. Jakub Doležílek

☎ +420 732 645 337
✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

Prodej bytu 2kk, ulice Pod Havlínem, Praha-Zbraslav

4 600 000 Kč včetně provize

Lokalita: Praha

Rezervováno. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59 m², který se nachází v klidné části Zbraslavi, v ulici Pod Havlínem. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a chodby – viz 3D půdorys ve fotografiích. Orientace bytu je na jižní a západní stranu. Bytová jednotka je v dobrém a udržovaném stavu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sdílená sklepní kóje v suterénu. Měsíční poplatky do SVJ jsou aktuálně nastaveny na 2 862 Kč, plus spotřeba elektřiny a plynu. Bytový dům je řádně udržován. V loňském roce byla zateplena fasáda domu, včetně výměny oken ve společných prostorách a vstupních dveří. Střešní krytina byla měněna v roce 2020.

Číslo zakázky: **04245**
Město: **Praha**
Dispozice: **2+kk**
Budova: **Cihlová**
Vybavenost: **sklep**
Plocha užitná: **59 m²**
Podlaží: **1. PP**
Topení: **Ústřední plynové**
Vlastnictví: **Osobní**