



zakázku vyřizuje

Robert Vojtíšek



☎ +420 734 222 977

✉ rvojtisek@jaros-partners.cz

Prodej bytu 2+1 s lodžii, ulice Nerudova, Děčín I

2 076 000 Kč včetně provize

Lokalita: Děčín

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o velikosti 2+1 s lodžii. Byt s celkovou podlahovou plochou 63,4 m² se nachází v pátém patře šestipodlažního panelového domu, v městské části Děčín I, ulice Nerudova. Tato lokalita je klienty oblíbená pro svůj klid a dobrou dopravní dostupnost do centra města. Dům má nový výtah dle norem EU, sušárnu a kolárnu a vlastní plynovou kotelnu. Dispozice bytu: předsíň, zděná komora, špajz s oknem, koupelna se sprchovým koutem má původní bytové jádro obložené obklady + oddělená toaleta, 2 obytné místnosti a kuchyň. Standardní kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V celém bytě jsou plastová okna. Podlahy jsou z části kryté PVC linem a z části parketami. V koupelně a na toaletě je položena dlažba. Měsíční náklady činí dle výpočtového listu 3.410 Kč (z toho fond oprav 897Kč).

Číslo zakázky: **01347**

Město: **Děčín**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **C - Úsporná**

Výtah: **ano**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **63 m²**

Podlaží: **6**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

