



zakázku vyřizuje

Robert Vojtíšek



☎ +420 734 222 977

✉ rvojtisek@jaros-partners.cz

Prodej bytu 2+1 s lodžií, ulice Duchcovská, Děčín I

2 488 000 Kč včetně provize

Lokalita: Děčín

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o velikosti 2+1 s lodžií(orientace na jihozápad). Byt s celkovou podlahovou plochou 59,1 m² se nachází v osmém patře třináctipodlažního panelového domu, v městské části Děčín I, ulice Duchcovská. Tato lokalita je klienty oblíbená pro svoji dobrou dopravní dostupnost do centra města. Revitalizovaný dům má dva výtahy dle norem EU a vlastní plynovou kotelnu. Dispozice bytu: velká vstupní chodba, dvě obytné místnosti, zděná koupelna s vanou a oddělenou toaletou a kuchyň. Standardní kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou. V celém bytě jsou plastová okna. Podlahy jsou z části kryté plovoucí podlahou a z části parketami. V koupelně a na toaletě je položena dlažba. Měsíční náklady činí dle výpočtového listu 3.623Kč (z toho fond oprav 1.064 Kč). Vytápění bytu je ústřední s dig. měřiči tepla.

Číslo zakázky: **01446**

Město: **Děčín**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

Výtah: **ano**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **59 m²**

Podlaží: **9**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

