



zakázku vyřizuje

**Sandra Šimáčková**



☎ +420 736 226 515

✉ ssimackova@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 2+kk, 49m<sup>2</sup>, ulice Litevská - Kladno

**3 890 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Kladno

Chtěla bych vám nabídnout k prodeji byt 2+kk o výměře 49 m<sup>2</sup>, se zasklenou lodžíí. Nachází se ve 3.NP panelového domu, který stojí přímo u lesa do kterého směřuje výhled z celého bytu. Náleží k němu sklepní kóje a kumbál na chodbě vedle bytu. Dům je zateplen s novou fasádou a výtahem. V bytě jsou plastová okna a koupelna po rekonstrukci. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s lednicí a v chodbě velká vestavěná skříň. V bytě jsou velmi nízké provozní náklady 2300,- + elektřina. Byt je vymalovaný a podlahy je majitel ochoten dokončit na přání a dle výběru kupujícího, tudíž připraven k okamžitému nastěhování. V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost na MHD. V případě zájmu, mě neváhejte kontaktovat.

Číslo zakázky: **01575**

Město: **Kladno**

Dispozice: **2+kk**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **49 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **3**

Vlastnictví: **Osobní**

