



zakázku vyřizuje

**Miroslava Chvojková**



☎ +420 721 260 721

✉ mchvojkova@jaros-partners.cz

## Prodej RD 5+kk, 222m<sup>2</sup>, pozemek 3 262 m<sup>2</sup>, Otěvěky

**7 500 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Žďár

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji příjemný a unikátní RD o dispozici 5+kk s prostorným zápražím, velkou stodolou a pozemkem o celkové výměře 3 262m<sup>2</sup> v obci Otěvěky nedaleko Rakovníka. Tento RD v sobě zahrnuje kombinaci rustikálního stylu s moderními prvky. V přízemí domu naleznete prostornou vstupní chodbu, světlou kuchyň s kachlovými kamny a jídelnou, dále moderní koupelnu s vanou a toaletou. Do obývacího pokoje s přímým vstupem na zahradu vejdete skrze relaxační místnost s krbem. V 2NP naleznete velké 2 ložnice, šatnu a velice vzdušnou a prostornou pracovnu. RD je po rozsáhlé rekonstrukci z roku 2008 - 2021, kdy byla udělána rekonstrukce podlah vč. podlahového vytápění, hydroizolace, zateplení střechy, rekonstrukce IS a omítek. Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem s možností využití automatického kotle na tuhá paliva nebo elektrokotle.

Číslo zakázky: **01663**

Město: **Žďár**

Plocha užitná: **222 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **3262 m<sup>2</sup>**

Voda: **Studna**

Elektrina: **120V, 230V**

Topení: **Lokální tuhá paliva,  
Ústřední tuhá paliva, Ústřední  
elektrické, Jiné, Podlahové**

Budova: **Smíšená**

PENB: **E - Nehospodárna**

