



zakázku vyřizuje

**Ivana Křepelová**



☎ +420 602 258 600

✉ ikrepelova@jaros-partners.cz

## Prodej stavebního pozemku 820m<sup>2</sup>, Dobříč, okr. Praha-západ

**cena na dotaz**

Lokalita: Dobříč

Nabízíme prodej pozemku pro výstavbu rodinného domu o výměře 820m<sup>2</sup>, který najdete v malé a klidné obci Dobříč, jen necelé 4 km od hranice Prahy. Pozemek je čtvercového tvaru o rozměrech cca 29x28m, mírně svažité, na kraji zastavěné oblasti obce, s výhledem do krajiny, přístup je z asfaltové komunikace s veřejným osvětlením. Veškerá technická infrastruktura je v přílehlé komunikaci (elektřina, voda, kanalizace) přípojky budou zhotoveny nejpozději do konce roku 2023, náklady na realizaci jsou zahrnuty v ceně nemovitosti. Dle platného územního plánu jsou regulativy výstavby SV - Plochy smíšené obytné - venkovské, 1NP+P, max. zastavitelnost 40%. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit. Pro další otázky nebo prohlídku pozemku se obraťte na naši makléřku.

Číslo zakázky: **01676**

Město: **Dobříč**

Plocha pozemku: **820 m<sup>2</sup>**

Druh: **Bydlení**

Kanalizace: **Veřejná kanalizace**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V**

