



zakázku vyřizuje

**Aleš Procházka**



☎ +420 603 400 618

✉ [aprochazka@jaros-partners.cz](mailto:aprochazka@jaros-partners.cz)

## REZERVACE - Zahrada 393m<sup>2</sup> (ÚP Bydlení čisté), Králův háj, Liberec

**650 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Liberec

Prodej zahrady o výměře 393 m<sup>2</sup> (osobní vlastnictví) v zahrádkářské osadě Králův háj mezi ulicemi Ječná a Kunratická, na rozhraní území Kristiánov a Starý Harcov, Liberec. Svažitá, jihozápadně orientovaná zahrádka umístěná v zahrádkářské osadě, dostupná společnou přístupovou uličkou. Lze realizovat také přímý přístup z ulice Kunratická. Zahrada má tvar nepravidelného obdélníku o rozměrech přibližně 8 x 52 metrů. Přímo na zahradě je dostupná obecní voda (plus letos bude realizována nová přípojka), elektřina 230V je ob jednu zahrádku. Ve vrchní části zahrady je zahradní chatka (aktuálně nevyužívaná). Dle platného územního plánu se zahrada nachází v oblasti 49/13, která mění dosavadní funkci "Plocha zahrádek a chatových osad ZZ" na funkci "Bydlení čisté BČ) - jedná se tak mj. o zajímavou investici.

Číslo zakázky: **01736**

Město: **Liberec**

Plocha pozemku: **393 m<sup>2</sup>**

Druh: **Zahrada**

Voda: **Studna**

Elektřina: **230V**

