



zakázku vyřizuje

**Radek Losonczi**



☎ +420 602 462 383

✉ rlosonczi@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 3+1/L/OV 82 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary - Rybáře ul. Konečná

**3 698 000 Kč**

Lokalita: Karlovy Vary

Nabízíme prodej prostorného bytu 3+1/L s předsíní, v osobním vlastnictví o výměře 82 m<sup>2</sup>. Velikou devizou tohoto bytu je nejen jeho skutečně výjimečný stav (od výstavby BD stále původní majitel), uspořádání jednotlivých místností, ale i lokalita, ve které se dům nachází. Byt se skládá z chodby, WC a koupelna jsou samostatně, kuchyně s jídelním stolem, druhou chodbou oddělenou dveřmi a možností zde vybudovat praktickou šatnu, dvěma ložnicemi a obývacím pokojem se zasklenou lodží. Byt je nově kompletně vyštukován a čistě vymalován, v tomto stavu čeká na svého nového majitele. K bytu patří sklep a společné prostory. Stejně jako o byt je velmi dobře pečováno o celý BD, který prošel postupně celkovou rekonstrukcí a nyní je bez nutností investic.

Číslo zakázky: **00637**

Město: **Karlovy Vary**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Výtah: **ano**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **85 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **2**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

