



zakázku vyřizuje

**Robert Vojtíšek**



☎ +420 734 222 977

✉ rvojtisek@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 2+1

**1 115 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Libouchec

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o velikosti 2+1. Byt s celkovou podlahovou plochou 80,4 m<sup>2</sup> se nachází v obci Libouchec, okres Ústí nad Labem. Samotný byt je umístěn v prvním patře dvoupodlažního cihlového domu, který má celkem pět bytových jednotek, Jedná se o byt určený k celkové rekonstrukci. Dispozice bytu: tři samostatné místnosti s možností vybudování nového sociálního zařízení v bytě, napojením na stávající odpad v domě. V bytě je zavedena nová elektřina a jsou zde plastová okna. Podlahy jsou kryté OSB deskami. Vytápění bytu je možné řešit elektrokotlem nebo plynovým vytápěním. Ohřev vody je el. boilerem. K bytu náleží sklep. Vedle domu je k dispozici zatravněná zahrada v majetku obce Libouchec, která je pronajímána za poplatek cca 500Kč / rok. V obci je základní škola a mateřská škola.

Číslo zakázky: **01978**

Město: **Libouchec**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **80 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **2**

Topení: **Lokální elektrické**

Vlastnictví: **Osobní**

