



zakázku vyřizuje

**Miroslava Chvojková**



☎ +420 721 260 721

✉ mchvojkova@jaros-partners.cz

## Prodej RD 3+1, pozemek 1512m<sup>2</sup>, Vroutek

**4 200 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Vroutek

Nabízím k prodeji příjemný RD o dispozici 3+1 po celkové rekonstrukci a zastavěné ploše 105m<sup>2</sup>, s pozemkem o velikosti 1512m<sup>2</sup> v obci Vroutek nedaleko Rakovníka. RD má jedno nadzemní podlaží, příjemnou zahradu s kolnou a přípravou na zapuštěný bazén. Do RD vstoupíte příjemnou a prostornou chodbou. Na konci chodby naleznete kuchyň s jídelnou, dále vejdete do obývacího pokoje a dále do dvou ložnic. Dům disponuje 2 koupelnami, je částečně podsklepený a má prostornou půdu. RD je po rekonstrukci z roku 2017 - 2022 - euro okna, zateplení, podlahy, střecha, rozvody vody a elektřiny. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Voda je zajištěna z veřejného zdroje nebo můžete využít studnu, která se nachází na pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Číslo zakázky: **02226**

Město: **Vroutek**

Plocha užitná: **105 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **1512 m<sup>2</sup>**

Voda: **Místní zdroj**

Elektřina: **230V**

Topení: **Ústřední tuhá paliva**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**

