



zakázku vyřizuje

Pavel Kindl



☎ +420 603 214 144

✉ pkindl@jaros-partners.cz

Prodej komerčních prostor, 2 530m² kancelářské prostory s pozemkem 1 147 m², ulice Příčná, Mariánské lázně

15 500 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Mariánské Lázně

Prodej komerčního objektu, představující zděnou stavbu obdélníkového půdorysu, která má jedno podzemní a pět nadzemních podlaží. 1.NP až 3.NP budovy má zastavěnou plochu cca 600 m², v úrovni prvního nadzemního podlaží jsou k budově přistavěny obchodní prostory. Ve 4 NP je strojovna s výtahů s technickými místnostmi. V 5. NP je připravený prostor k vytvoření bytové jednotky 120 m² nebo k jinému účelu pronájmu. 1PP, 1NP a 3NP je po rekonstrukci, které v současné době využívá na základě Nájemní smlouvy státní správa. 2. NP je připraveno k rekonstrukci na další kancelářské prostory k vlastní potřebě nebo dalšímu pronájmu. Objekt je přístupný jak po schodišti, tak po bezbariérové rampě z obecních komunikací. V budově se nachází 2 výtahy 1 nákladní. 1 osobní, na střeše budovy jsou solární panely FVE s výkonem 19,26 kWp.

Číslo zakázky: **02334**

Město: **Mariánské Lázně**

