



zakázku vyřizuje

**Aleš Procházka**



☎ +420 603 400 618

✉ [aprochazka@jaros-partners.cz](mailto:aprochazka@jaros-partners.cz)

**RD 474m<sup>2</sup>, 5 bytů, Řevničov, pozemek 2621m<sup>2</sup>**

**5 470 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Řevničov

REZERVACE K prodeji nabízím jednopatrovou roubenou dřevostavbu o ploše 474 m<sup>2</sup> na pozemku 2621 m<sup>2</sup>. V současné době je dům členěn na 5 samostatných bytů o dispozici 5+kk, 4+kk, 3+kk, 2+kk, 1+kk. Tři byty mají samostatný vstup, dva středové byty mají venkovní vstup do společné chodby. Každý byt má vlastní sociální zařízení. Každý byt je vytápěn kamny na tuhá paliva, k ohřevu vody slouží elektrický bojler. Voda - Rakovnická vodárenská společnost - (42Kč/m<sup>3</sup>). Kanalizace řešena jímkou. Každý byt má samostatný elektroměr a podružný vodoměr. Dům je přístupný z obou stran (sever i jih) po obecní komunikaci. Dům včetně pozemku má velký potenciál v těchto variantách: - bydlení a poskytování bydlení (4 byty jsou dlouhodobě úspěšně pronajaty, největší byt je okamžitě volný. - rekonstrukce na bydlení s podnikáním

Číslo zakázky: **02346**

Město: **Řevničov**

Plocha užitná: **474 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **2621 m<sup>2</sup>**

Budova: **Dřevěná**

PENB: **G - Mimořádně ne hospodárná**

