



zakázku vyřizuje

Robert Vojtíšek



☎ +420 734 222 977

✉ rvojtisek@jaros-partners.cz

Prodej rodinného domu 5+1 v obci Heřmanov

4 460 000 Kč včetně provize

Lokalita: Heřmanov

Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v obci Heřmanov spadající pod okres Děčín. Dům je postaven ze smíšeného zdiva se zateplenou fasádou s 10 centimetry silným polystyrénem. Rekonstruovaná sedlová střecha s novou krytinou zn. Bramac (glazurovaná), novými krovy a nově vybudovaným a vyvložkovaným komínem. Střecha je zateplena vatou o tloušťce 25 cm. Celková rekonstrukce střechy byla dokončena v roce 2019. Dům je dispozičně řešený sklepem, dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a malou půdou. V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, kuchyně spojená s obývacím pokojem, koupelna s vanou a toaletou. Dále je zde technická místnost, kde je elektrický kotel a kotel na tuhá paliva spolu s kombinovaným elektrickým bojlerem. Nad technickou místností je půdní prostor stejné velikosti. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s rozvody v mědi.

Číslo zakázky: **02320**

Město: **Heřmanov**

Plocha užitná: **200 m²**

Plocha pozemku: **4570 m²**

Elektrina: **230V, 400V**

Topení: **Ústřední tuhá paliva,
Ústřední elektrické**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárna**

