



zakázku vyřizuje

**Jana Maršíčková**



☎ +420 728 411 063

✉ jmarsickova@jaros-partners.cz

## Prodej RD 2+1 a 3+1, pozemek 1846m<sup>2</sup>, Dolní Bělá, Plzeň sever

**5 799 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Dolní Bělá

Nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní vnitřní rekonstrukci o dispozici 2+1 a 3+1 na pozemku 1846 m<sup>2</sup> v obci Dolní Bělá okres Plzeň sever. Dispozice domu: v přízemí kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, pracovna, samostatná toaleta a místnost s přípravou na prostornou koupelnu. V patře koupelna s wc, kuchyně, ložnice a dva dětské pokoje s vestavěnými skříněmi a technická místnost. Objekt je po rekonstrukci ( střecha, plastová okna, rozvody vody, odpadů, topení v mědi, automat. kotel Viadrus, nové zateplené podlahy, koupelny). Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady svedeny do septiku s přepadem. Topení zajišťuje automatický kotel Viadrus na uhlí nebo pelety. V obci MŠ, ZŠ, obchody, případně další občanská vybavenost v 10 min. vzdálené obci Kaznějov, Plzeň 25 min. Nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, jeho vyřízení výhodně zajistíme.

Číslo zakázky: **02452**

Město: **Dolní Bělá**

Plocha užitná: **475 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **1846 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V**

Topení: **Ústřední tuhá paliva, Jiné** Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**

