



zakázku vyřizuje

**Kateřina Peksová**



☎ +420 608 257 019

✉ kpeksova@jaros-partners.cz

**Prodej 2+1+L, OV, 64 m<sup>2</sup>, Královéhradecká, Klášterec nad Ohří, 431 51**

**1 350 000 Kč**

Lokalita: Klášterec nad Ohří

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici větší 2+1 s lodžíí, o ploše 64 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře zatepleného panelového domu v ulici Královéhradecká v Klášterci nad Ohří. Byt je v původním stavu k rekonstrukci vhodný k bydlení či k investici. Skládá se z chodby se šatnou, prostorné kuchyně a dvou místností, z nichž větší místnost je možno rozdělit na místnosti dvě, dále koupelny a oddělené wc. Lodžie (nyní v rekonstrukci) je orientována na jižní stranu s výhledem na okolní kopce a park před domem, a lze za 20 tis nechat zasklít. Jedná se o klidný dům se slušnými obyvateli. K příslušenství bytu náleží komora v mezipatře. Veškerá občanská vybavenost je v těsném dosahu. Před domem se nachází park, nedaleko se nachází autobusové i vlakové nádraží, též škola, školka, zdravotní středisko, markety.

Číslo zakázky: **02481**

Město: **Klášterec nad Ohří**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **D - Méně úsporná**

Plocha užitná: **64 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **6**

Vlastnictví: **Osobní**

