



zakázku vyřizuje

**Mgr. Jakub Doležilek**



+420 732 645 337

✉ [jdolezilek@jaros-partners.cz](mailto:jdolezilek@jaros-partners.cz)

## Prodej bytu 2kk 48 m<sup>2</sup>, ulice Pražská, Náchod

**2 499 990 Kč**

Lokalita: Náchod

Nabízíme vám k prodeji byt 2kk o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> v ulici Pražská ve městě Náchod. Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s WC a vstupní chodbou. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí roku 2021, Byt je osazen plastovými okny s trojskly. Stropy v celém bytě zatepleny. Vytápění ústředním topením i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Podlahy osazeny dlažbou a laminátovými dílci ve vyšším standardu. Byt je situován do klidného vnitrobloku s výhledem na městský zámek se severovýchodní orientací. K bytu náleží sklepní kóje 6 m<sup>2</sup> a půdní prostor 4 m<sup>2</sup>. PENB štítek prozatím nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Město Náchod nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení jak osobní, tak hromadnou dopravou.

Číslo zakázky: **02530**

Město: **Náchod**

Dispozice: **2+kk**

Budova: **Cihlová**

PENB: **F - Velmi nevhodná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **48 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **4. NP**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

