



zakázku vyřizuje

Robert Vojtíšek



☎ +420 734 222 977

✉ rvojtisek@jaros-partners.cz

Prodej bytu 2+1, ulice Kamenická, Děčín II-Nové Město

1 375 000 Kč včetně provize

Lokalita: Děčín

Máme pro Vás investiční příležitost v podobě bytu 2+1 situovaného v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Děčín II - Nové Město, ulice Kamenická. Byt o podlahové ploše 45 m² je v zachovalém stavu s možností jeho dalšího vylepšení a přizpůsobení vašim preferencím. V celém bytě jsou plastová okna. Podlahové krytiny kombinují dlažbu a PVC lino což zajišťuje snadnou údržbu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou a bodovým osvětlením. Pro vytápění koupelny máte k dispozici žebřinové topení a kombinovaný plynový kotel s centrálním vytápěním. Měsíční náklady dle výpočtového listu činí 1.700 Kč na 3 osoby (z toho fond oprav 678 Kč) + vlastní spotřeba plynu a elektřiny. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti cca 9 m².

Číslo zakázky: **02591**

Město: **Děčín**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně nevhodná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **45 m²**

Podlaží: **1. NP**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

