



zakázku vyřizuje

**Mgr. Jakub Doležilek**



+420 732 645 337

✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

## Prodej ateliéru 1kk 31 m<sup>2</sup>, ulice Nademlejská

**3 790 000 Kč** + provize RK

Lokalita: Praha

Nabízíme vám k prodeji ateliér o dispozici 1kk 31 m<sup>2</sup> v ulici Nademlejská, Praha 9 - Hloubětín. Ateliér sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s orientací na východní stranu s krásným výhledem do zeleně, dále koupelna s odděleným WC a předsíní s prostornou vestavěnou skříní. Kuchyňská linka je plně vybavena elektrickými spotřebiči (sporák, trouba, myčka, lednice, digestoř) a dále jídelní stůl se dvěma židlemi. V koupelně sprchový kout s umyvadlem a odděleně pračka s WC. V ateliéru jsou použity laminátové plovoucí podlahy s dekorem dřeva a dlažba. Provozní náklady ve výši 2251 Kč/měsíc plus zálohy na elektřinu (aktuálně nastaveno na 800,- Kč). Výstavba bytového domu proběhla v roce 2012. Odhlučnění od chodby s výtahem zajišťují dveře do navazující chodby s bytovými jednotkami, kde je díky této úpravě naprostý klid.

Číslo zakázky: **02610**

Město: **Praha**

Dispozice: **1+kk**

Budova: **Skeletová**

PENB: **C - Úsporná**

Výtah: **ano**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **31 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **6. NP**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

