



zakázku vyřizuje

Mgr. Jakub Doležilek



+420 732 645 337

✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

Prodej bytu 3+1 s lodžii, obec Holoubkov

3 799 990 Kč včetně provize

Lokalita: Holoubkov

Nabízíme vám k prodeji rekonstruovaný byt 3+1 o užitné ploše 69 m² s lodžii 5 m². Byt sestává z obývacího pokoje se vstupem na lodžii, dvou pokojů, kuchyně, chodby a koupelny s odděleným WC. Rekonstrukce bytu proběhla roku 2022. Orientace obývacího pokoje s lodžii je na jih a nabízí krásné panoramatické pohledy na okolní zeleň s celodenním slunečním svitem. Byt je osazen plastovými okny s dvojsklem, podlahy jsou z kvalitního PVC a dlažby. Bytový dům je pravidelně udržovaný, obálka domu byla penetrována a byla dělaná nová dilatace panelových dílců. Střecha domu byla před 5 lety rekonstruována, je položeno zateplení a lepenková izolační krytina. Nízká energetická náročnost budovy zajistí nízké provozní náklady. V suterénu bytového domu je kotelna, dvě sdílené sušárny a kolárna.

Číslo zakázky: **02602**

Město: **Holoubkov**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Panelová**

PENB: **D - Méně úsporná**

Výtah: **ano**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **69 m²**

Podlaží: **7. NP**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

