



zakázku vyřizuje

Mgr. Jakub Doležilek



+420 732 645 337

✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

Prodej pozemku 5354 m², obec Háje nad Jizerou - Dolní Sytová

1 850 000 Kč

Lokalita: Háje nad Jizerou

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 5354 m² v obci Háje nad Jizerou - Dolní Sytová. Parcely vedeny jako zahrada a trvalý travní porost. Dle územního plánu parcela č. 719/1 v území pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Maximální zastavitelnost parcely 232 m². Část parcely č. 721/1 k výstavbě vedlejších staveb, ostatní plochy spadající do plochy zemědělské a doprovodná zeleň. Pozemek má přímý přístup k řece Jizeře. Výše hladiny řeky při běžném průtoku je přibližně 1,5-2 metry pod nejnižším bodem pozemku. Povodňová mapa území a ÚPI na vyžádání. Nemovitost má potenciál využití vzhledem k umístění k bydlení či rekreačním účelům - rybaření, kempování. Možnost napojení na elektrickou síť a obecní vodovod, případně zříditi studniční vrt, Kanalizace a plyn není k dispozici.

Číslo zakázky: **02612**

Město: **Háje nad Jizerou**

Plocha pozemku: **5354 m²**

Druh: **Bydlení**

