



zakázku vyřizuje

Jan Čancík



☎ +420 725 184 359

✉ jcancik@jaros-partners.cz

Prodej RD 4+1, 122 m², pozemek 392 m², Jiřího Wolкера, Benátky nad Jizerou

5 500 000 Kč včetně provize

Lokalita: Benátky nad Jizerou

Nabízíme k prodeji rodinný dům (122 m²), situovaný v malebných Benátkách nad Jizerou. Dvoupodlažní budova s komfortní dispozicí 4+1 v okrajové části malého města ve staré zástavbě. Dům nebyl dlouho podroben žádným úpravám a vyžaduje rekonstrukci, avšak až do nedávné doby sloužil v aktuálním stavu, jak ho vidíte nyní. Část domu je podsklepena, přízemí nabízí praktickou komoru, oddělenou toaletu a koupelnu s technickou místností, přístupné ze vstupní chodby. Dále v prvním podlaží najdete kuchyň propojenou s jídelním koutem, průchozí obývací pokoj (19,7 m²) s jihovýchodní orientací a prostornou ložnici. Na prvním patře se rozprostírají dva útulné pokoje (15,5 a 15,2 m²) orientované na severozápad s výhledem do zahrady, která svými rozměry ladí s velikostí domu.

Číslo zakázky: **02709**

Město: **Benátky nad Jizerou**

Plocha užitná: **122 m²**

Plocha pozemku: **392 m²**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Ústřední plynové**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

