



zakázku vyřizuje

**Mgr. Jakub Doležilek**



+420 732 645 337

✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 4kk s lodžii, ulice Dlouhá, Kladno-Kročehlavy

**6 230 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Kladno

Nabízíme k prodeji byt 4+kk s lodžii o celkové podlahové ploše 88 m<sup>2</sup> v samostatně stojícím bytovém domě v ulici Dlouhá. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii situovanou na západ. Na obývací pokoj navazuje chodba, ze které máme přístup do koupelny, na toaletu a na východní straně bytu máme pokoj, ložnici a pracovnu. Byt prošel roku 2017 rozsáhlou rekonstrukcí, kdy se měnily podlahy (vinyl s izolační vrstvou a koberce v pokojích), zarovnávaly a štukovaly zdi, dělaly podhledy s osvětlením, dále kompletně nový kuchyňský kout včetně spotřebičů, nová toaleta a vestavěný nábytek v bytě. Byt se prodává částečně vybavený. Bezpečnost bytu zajišťuje zabezpečovací systém Jablotron včetně komory a posilovny. Byt má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

Číslo zakázky: **02710**

Město: **Kladno**

Dispozice: **4+kk**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **79 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **1. NP**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

