



zakázku vyřizuje

**Jan Jakubec**



☎ +420 604 507 960

✉ jjakubec@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 3+1, Kordačova ul., Kladno

**4 619 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Kladno

Nabízíme k prodeji nadstandardně slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví a podlahové ploše 66m<sup>2</sup> v ulici Kordačova v Kladně. Tento byt je v původním stavu, je proto ideální pro ty, kteří si chtějí zrekonstruovat byt přesně podle jejich představ. Byt sestává ze vstupní chodby, pokoje, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s balkónem (2m<sup>2</sup>), koupelnou a samostatným záchodem. Pokoje jsou orientovány na východ, zajišťují proto dostatek světelnosti v bytě. Obývací pokoj má okna na východ a na jih. K dispozici je sklepní kóje o rozměrech 11m<sup>2</sup>. V rámci kompletní rekonstrukce domu v roce 2018 byla udělána nová střecha, kompletní zateplení a rozvody. Lokalita je klidná a s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností i do Prahy. Nemovitost lze hradit hypotéčním úvěrem, vyřízení vám zdarma zajistí naše hypoteční oddělení.

Číslo zakázky: **02835**

Město: **Kladno**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep, balkón**

Plocha užitná: **66 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **3. NP**

Topení: **Ústřední plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

