



zakázku vyřizuje

**Jitka Kyselová**



☎ +420 777 231 366

✉ jkyselova@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 3+KK Karlovy Vary Sadová ulice

**10 900 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Karlovy Vary

Nabízíme velmi hezký, reprezentativní byt 3+KK v os.vl. o rozměru 78,6 m<sup>2</sup> (vč. balkonu a sklepa) v 1.patře zdobného starobylého domu v jedné z nejprestižnějších ulic lázeňské zóny v Karlových Varech. Byt prošel v r. 2023 celkovou velmi zdařilou a nákladnou rekonstrukcí, která ctí historického ducha domu a přesto působí svěže a soudobě. Byly položeny nové podlahy, dřevěná špaletová okna byla velmi pečlivě zrepasována, byly osazeny obložkové dveře, instalovány nové rozvody elektřiny, zatepleny vysoké stropy, vyštukovány stěny všech místností s novou malbou. Z centrální vstupní chodby se vchází do ložnice s oknem směřujícím do zadní klidné části domu s výhledem do zeleně.

Číslo zakázky: **02906**

Město: **Karlovy Vary**

Dispozice: **3+kk**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep, balkon**

Plocha užitná: **78 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **2. NP**

Topení: **Ústřední elektrické**

Vlastnictví: **Osobní**

