



zakázku vyřizuje

Pavel Kindl



☎ +420 603 214 144

✉ pkindl@jaros-partners.cz

Prodej bytu 2+kk 42 m², ulice na Úlehli, Praha - Michle

4 380 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Praha

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk 42 m² v osobním vlastnictví, který se nachází v 6.patře panelového domu s výtahem, ke kterému náleží k němu sklep 3 m². Dům je situován ve staré zástavbě rodinných domů, zeleně a klidu. Byt je připraven k celkové rekonstrukci, proto byla odstraněna i kuchyňská linka. Zbývá vyměnit umakartové jádro a nový majitel si může vytvořit nové bydlení nebo investiční byt k dalšímu pronájmu ve velmi vyhledávané lokalitě. Podlahy v pokojících mají zachovalé parkety, které jsou stvořeny k repasování. Příčka mezi ložnicí a obývacím pokojem je ze sololitu, což umožňuje bezproblémovou změnu. V kuchyni zaveden plyn, ale není podmínkou pokračovat v odběru s dodavatelem. Rozvody elektřiny a vody jsou původní. Dům prošel rekonstrukcí stoupaček a dále plánuje funkční SVJ rekonstrukci společných prostor.

Číslo zakázky: **02899**

Město: **Praha**

Dispozice: **2+kk**

Budova: **Panelová**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

Výtah: **ano**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **42 m²**

Podlaží: **7. NP**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

