



zakázku vyřizuje

Jan Čančík



☎ +420 725 184 359

✉ jcancik@jaros-partners.cz

Prodej RD 1+1/3+kk, 127 m², pozemek 522 m², Dolní Kalná

3 490 000 Kč včetně provize

Lokalita: Dolní Kalná

Nabízíme samostatně stojící dům na pozemku 522 m² v Dolní Kalné na Trutnovsku. Původně kovárna z roku 1856, vlastněná jednou rodinou přes sto let, nabízí skvělou příležitost k celoročnímu bydlení. Dům s osobitým charakterem byl domovem dvou generací a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 1996. Přízemí obsahuje vstupní chodbu, sklad, garáž a schodiště do obytných pater. Výminek v prvním patře s kuchyní, obývacím pokojem a koupelnou je přístupný z dřevěné pavlače. Ve druhém patře se nachází samostatný byt 3+kk. Mezipatro nabízí obývací pokoj s kachlovými kamny a kuchyňským koutem. Podkroví má dva obytné pokoje, sklad a koupelnu. Suterén obsahuje sklepy a truhlářskou dílnu. Zahrada s krytou terasou a dřevníkem poskytuje soukromí a odpočinek. Dům je připojen na veřejný vodovod a má vlastní čističku odpadních vod.

Číslo zakázky: **02941**

Město: **Dolní Kalná**

Plocha užitná: **127 m²**

Plocha pozemku: **522 m²**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V, 400V**

Topení: **Lokální tuhá paliva,
Lokální elektrické, Ústřední tuhá
paliva**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

