



zakázku vyřizuje

**Zbyněk Jaroš**



☎ +420 604 122 459

✉ zbynek@jaros-partners.cz

## Prodej RD 6+1/G, pozemek 864m<sup>2</sup>, Kladno, 5. května

**17 900 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Kladno

Nabízíme k prodeji samostatně stojící podsklepený rodinný dům o obytné ploše 285m<sup>2</sup>, užitné ploše 415m<sup>2</sup> s dvougaráží (36m<sup>2</sup>), stojící na pozemku o výměře 864m<sup>2</sup> v žádané lokalitě, ul. 5.května. Dům má celkem tři podlaží, jedno podzemní, dvě nadzemní. V suterénu domu o výměře 130m<sup>2</sup> je relaxační místnost s finskou saunou a sprchou, skladovací prostory, prostorná místnost vhodná pro domácí tělocvičnu a technická místnost. V přízemí se nachází zádveř se šatnou a vstupem do dvougaráže, vstupní hala se schodištěm, pracovna, prostorný obývací pokoj s krbem s výměníkem a jídelnou propojený s kuchyní, spíž, koupelna se sprchovým koutem a společným wc. Z obývacího pokoje a jídelny je vstup na terasu s posezením a venkovním krbem.

Číslo zakázky: **02965**

Město: **Kladno**

Plocha užitná: **415 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **864 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod, Studna**

Elektřina: **230V, 400V**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Ústřední plynové**

Budova: **Cihlová**

PENB: **C - Úsporná**

