



zakázku vyřizuje

**Mgr. Jakub Doležilek**



+420 732 645 337

✉ [jdolezilek@jaros-partners.cz](mailto:jdolezilek@jaros-partners.cz)

## Stavební pozemek 1337 m<sup>2</sup>, Medlov

**4 499 900 Kč** včetně provize

Lokalita: Medlov

Nabízíme vám k prodeji rovinný pozemek v Medlově. Jedná se o zasíťovaný pozemek v klidné ulici na kraji městyse, kde dle územního plánu se nachází v oblasti plochy smíšené obytné a řídí se podmínkami využití (znění územního plánu na vyžádání k dispozici nebo volně ke stažení na stránkách obce). Pozemek navazuje na obecní dlážděnou komunikaci s veřejným osvětlením a chodníkem. K pozemku je vypracována architektonická studie pro rodinný dům s garáží, která je součástí prodeje. Medlov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností pouhých 20 minut od Brna nebo 10 minut od Židlochovic. V Medlově je základní občanská vybavenost - Základní škola, Mateřská školka, sportoviště, obchod, knihovna a cyklostezka. Více služeb v okolních městech, kde funguje autobusové spojení. Zastávka autobusu 5 minut chůze od nemovitosti.

Číslo zakázky: **03029**

Město: **Medlov**

Plocha pozemku: **1337 m<sup>2</sup>**

Druh: **Bydlení**

Kanalizace: **Veřejná kanalizace**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V**

