



zakázku vyřizuje

**Šárka Lajbnerová**



☎ +420 723 332 232

✉ slajbnerova@jaros-partners.cz

## Prodej chaty pod Kozím vrchem - Podkozí, Chyňava

**1 999 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Chyňava

Nabízíme prodej chaty s pozemkem 333m<sup>2</sup>. Jedná se o dřevěnou chatu na zděném suterénu, kde je umístěna garáž a sklad. Před chatou je betonový prostor verandy, v přízemí je pokoj a kuchyň, v podkroví je ložnice a úložné prostory včetně půdy. Chata se vytápí kamny na TP v pokoji i v kuchyni, kde je i plynový sporák. Vedle chaty je studna, ale voda tam není zavedena, wc je v samostatné přístavbě za chatou, splachování dešťovou vodou. Chata je dobře udržovaná, odizolovaná a je v dobrém stavu. Parkování je možné pro tři vozy, příjezdová cesta je sjízdná. Část pozemku o výměře 12m<sup>2</sup> je pronajatých od ČR s možností odkupu, náklady s odkupem uhradí prodávající. Okolní chaty jsou také obklopeny lesem a vzdáleny tak, že každý má své soukromí.

Číslo zakázky: **03050-1**

Město: **Chyňava**

Plocha užitná: **70 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **345 m<sup>2</sup>**

Voda: **Místní zdroj**

Elektřina: **230V**

Topení: **Lokální tuhá paliva**

Budova: **Dřevěná**

