



zakázku vyřizuje

**Mgr. Jakub Doležilek**



☎ +420 732 645 337

✉ jdolezilek@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 3+1 s lodžii a garáží, Slavoňov

**2 690 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Slavoňov

Nabízíme k prodeji družstevní byt se splacenou anuitou v obci Slavoňov. Podlahová plocha bytu je 68 m<sup>2</sup>, dále k bytu náleží prostorná lodžie 8 m<sup>2</sup>, dva sklepy o celkové výměře 11 m<sup>2</sup> a dvojgaráž 47 m<sup>2</sup>. Oba pokoje jsou situovány na východní stranu, kuchyň s obývacím pokojem je orientována na západ. Vstup na lodžii z obývacího pokoje a je zde také příprava na přístup na sdílenou zahradu. Byt se vytápí ústředním elektrickým kotlem a krbovými kamny v obývacím pokoji, které jsou napojeny na ústřední topení a bojler. Bytový dům má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkem šesti bytovými jednotkami. Bytový dům se sdílenou zahradou nabízí klidné bydlení. V roce 2012 se rekonstruovala střecha PVC krytinou a novým oplechováním. SBD Náchod řádně funguje, na bytovém domě nevázne žádný dluh.

Číslo zakázky: **03057**

Město: **Slavoňov**

Dispozice: **3+1**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **66 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **1. NP**

Topení: **Lokální tuhá paliva,  
Ústřední elektrické**

Vlastnictví: **Družstevní**

