



zakázku vyřizuje

**Ing. Jiří Mayrich, MBA**



☎ +420 721 889 434

✉ jmayrich@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 3+kk/OV, 72m<sup>2</sup> + 99m<sup>2</sup> zahrada, Winklerova - Dubeč

**10 490 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Praha

Nabízíme k prodeji krásny slunečný byt (jihovýchodní orientace) o dispozici 3+kk a výměře 72m<sup>2</sup>, s předzahrádkou 99m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním v Praze - Dubči, Winklerově ulici. Byt prošel v roce 2020 celkovou, nákladnou rekonstrukcí včetně revitalizace zahrady. Skládá se z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou neprůchozích pokojů. Z obývacího pokoje je také vstup na terasu a zahradu. Dále je zde chodba s vestavěnou skříň, samostatné WC, komora s připojením na pračku a koupelna s vlastním plynovým kotlem, sloužícím na ohřev vody a topení v celém bytě, což přináší, díky zateplení a situačnímu řešení bytu, velmi nízké provozní náklady. Terasa a zahrada nabízí, díky vzrostlým stromům a tujím, dostatek soukromí k relaxaci i posezení s přáteli. Prostorný zahradní domek pomůže s uskladněním sezónních věcí.

Číslo zakázky: **03064**

Město: **Praha**

Dispozice: **3+kk**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Plocha užitná: **72 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **1. NP**

Topení: **Ústřední dálkové**

Vlastnictví: **Osobní**

