



zakázku vyřizuje

Aleš Procházka



☎ +420 603 400 618

✉ aprochazka@jaros-partners.cz

Byt 2KK 52m², Praha - Strašnice, Solidarita, Limuzská, 2 patro, sklep, sdílená zahrada

5 600 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Praha

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v druhém patře klidného a kultivovaného domu ve vyhledávané lokalitě v Praze - Strašnicích. Výměra bytu činí 52m². Obě prostorné obytné místnosti (každá 19 m²) mají velká západně orientovaná okna s výhledem do klidné zahrady. V obou obytných místnostech jsou parkety, v jedné překryté linoleem. Kuchyňka byla umístěna na chodbě spojující vstup s koupenou a obývacími pokoji, při adaptaci je však možné umístit kuchyni do první obytné místnosti. Byt má koupelnu s výškou stropu 3,25m a samostatné WC. K bytu patří sklep 5,6 m². Dům má moderní výtah přístupný také ze zadního traktu, dům je tak přístupný pohodlně přes zahradu z ulice U kombinátu, kde je možné parkovat. Náklady spojené s bytem: Platba do Fondu oprav 1.758 Kč/m, záloha na služby 440 Kč/m, voda 400 Kč/m + elektřina a plyn.

Číslo zakázky: **03110**

Město: **Praha**

Dispozice: **2+kk**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně neehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **52 m²**

Podlaží: **2. NP**

Vlastnictví: **Osobní**

