



zakázku vyřizuje

**Zbyněk Jaroš**



☎ +420 604 122 459

✉ zbynek@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 2+1/OV, 58m<sup>2</sup> - Otevřená, Kladno

**4 250 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Kladno

Prodej bytu 2+1 ve zvýšeném přízemí cihlového domu o podlahové ploše 58m<sup>2</sup>, v ulici Otevřená v Kladně-Kročehlavy. Dispozice bytu - vstupní chodba, ze které je současně vchod do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a koupelny se sprchovým koutem a samostatným wc. Vytápění je pomocí vlastního plynového kotle. Okna jsou orientována na jih, západ a sever. Byt je možné předělat na dispozici 3+1. K bytu patří samostatný sklep v suterénu. Dům je po celkové rekonstrukci, nová okna, zateplení domu, stoupačky, střecha. V místě je kompletní občanská vybavenost, základní škola, školka, nákupní centrum. Skvělá dostupnost busem i vlakem do Prahy. Hypotéční úvěr pomůžeme zajistit.

Číslo zakázky: **03213**

Město: **Kladno**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **E - Nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **57 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **1. NP**

Topení: **Lokální plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

