



zakázku vyřizuje

Renata Schejbalová



+420 774 704 496

✉ rschejbalova@jaros-partners.cz

Dvougenerační rodinný dům s dvěma samostatnými byty (417 m²), pozemek 1 094 m², Rumburk Josefská ulice

3 990 000 Kč včetně provize a právního servisu

Lokalita: Rumburk

REZERVOVÁNO! Prodej rodinného domu v klidné lokalitě města Rumburku. Dispozičně je dům řešen jako samostatný byt 2+1, druhý byt 3+kk a ložnice v podkroví a jeden samostatný pokoj v 1NP domu. Každý z bytů má samostatnou koupelnu spojenou s toaletou. V přízemí je provozovna s výlohou se samostatným vchodem a dále garáž, dílna, technická místnost a bazén. V minulosti byl dům využíván pro dvougenerační bydlení a současně k podnikání. V podkroví o rozloze 188 m² je možnost výstavby dalších bytů s vlastním vstupem. Nemovitost lze využít pro rodinného bydlení, ale i jako investiční příležitost s možností koupě dalších navazujících pozemků o velikosti 1 912 m² určených dle územního plánu města k rodinné zástavbě. Vytápění je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny, na hranici pozemku je plynová přípojka. Odpad je řešen septikem s trativodem.

Číslo zakázky: **03055**

Město: **Rumburk**

Plocha užitná: **417 m²**

Plocha pozemku: **1094 m²**

Voda: **Studna**

Elektřina: **230V**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně
nehospodárná**

