



zakázku vyřizuje

**Jan Čančík**



☎ +420 725 184 359

✉ jcancik@jaros-partners.cz

## Prodej RD 3+1, 72 m<sup>2</sup>, pozemek 264 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou

**4 750 000 Kč** včetně provize

Lokalita: Benátky nad Jizerou

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 72 m<sup>2</sup>, který prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se v klidné části města Benátky nad Jizerou. Tento dvoupodlažní dům nabízí pohodlné bydlení pro rodinu, a to s výbornou dopravní dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi. Přízemí zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. Dále zde najdete prostornou kuchyň s jídelním koutem a přímým vstupem na zahradu, což ocení zejména milovníci venkovního posezení. Obývací pokoj s výhledem do zahrady vytváří příjemné prostředí pro relaxaci. Prostorově úsporné schodiště ze dřeva vede do prvního patra, kde jsou dva pobytové pokoje (hlavní ložnice a dětský pokoj) a další toaleta, situovaná na světlé chodbě. Dům je vytápěn krbovými kamny na tuhá paliva, přičemž je možné napojení na plyn.

Číslo zakázky: **03269**

Město: **Benátky nad Jizerou**

Plocha užitná: **72 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **264 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Plyn: **Plynovod**

Topení: **Lokální tuhá paliva**

Budova: **Smíšená**

PENB: **B - Velmi úsporná**



PŮDORYS  
 1. NP - 31,7 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA	31,7 m <sup>2</sup>
POBYTOVÁ PLOCHA	23,0 m <sup>2</sup>
TOAILETA	1,5 m <sup>2</sup>
SPALOVNA	1,5 m <sup>2</sup>
LOŽNICE	1,5 m <sup>2</sup>
CHODBA	1,5 m <sup>2</sup>
PRŮMĚRNÁ ENERGETICKÁ HODNOTA	12,0 kWh/m <sup>2</sup>

