



zakázku vyřizuje

**Jitka Kyselová**



☎ +420 777 231 366

✉ jkyselova@jaros-partners.cz

## Prodej bytu 2+1, Karlovy Vary, Drahovice

**3 100 000 Kč**

Lokalita: Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji elegantní byt 2+1 v Drahovicích v přízemí zděného domu v O. V. o rozloze 67m<sup>2</sup> (včetně sklepa 6,4 m<sup>2</sup>). Byt má tyto dispozice: Ze vstupní chodby (2,9 m<sup>2</sup>) se vchází do kuchyně (16m<sup>2</sup>) s velkým oknem na jih do klidného dvora, vybavené kuchyňskou linkou a jídelním koutem. Z kuchyně je dále vstup do prostorného centrálního pokoje (23,9m<sup>2</sup>) s vysokým stropem a s dvěma velkými okny s venkovními žaluziemi. Odtud přecházíme do menšího ložnice (12,3m<sup>2</sup>) s vestavěnou šatní skříní a taktéž vysokým oknem s venkovními žaluziemi. Z chodby se dostaneme i do světlé prostorné koupelny (4,5m<sup>2</sup>) s WC a se dvěma okny a rohovou vanou. Koupelna je vytápěna podlahovým topením. V bytě jsou všude plastová okna, plovoucí podlahy, je vytápěn radiátory z plynového kotle zn. Protherm, který zajišťuje i ohřev vody. Byt je napojen na městský vodovodní řád i kanalizaci.

Číslo zakázky: **03274**

Město: **Karlovy Vary**

Dispozice: **2+1**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

Vybavenost: **sklep**

Plocha užitná: **67 m<sup>2</sup>**

Podlaží: **1. NP**

Topení: **Lokální plynové**

Vlastnictví: **Osobní**

