



zakázku vyřizuje

**Lenka Linková**



☎ +420 604 995 683

✉ llinkova@jaros-partners.cz

## Prodej rodinného domu s pozemkem 507m<sup>2</sup> v obci Ostružno -Borek

**4 200 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Borek

Nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci 2024, se zastavěnou plochou 101m<sup>2</sup> a s výměrou pozemku 507m<sup>2</sup>. Užitná plocha obytné části domu s dispozicí 2+kk je 66m<sup>2</sup> a zahrnuje SV ložnici 16,1m<sup>2</sup> s terasovými dveřmi na zahradu, JZ obývací pokoj 18,3 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 10,1m<sup>2</sup> s východem na jižní terasu 27m<sup>2</sup> balkonovými dveřmi, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a wc 8,1m<sup>2</sup>, vstupní chodbu 9m<sup>2</sup> a technickou místnost 4 m<sup>2</sup>. Podkroví je před rekonstrukcí a skýtá možnost dalších obytných místností 90 m<sup>2</sup>. Dům je zařízen novými spotřebiči, jako jsou indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice, myčka, digestoř, TV, úložné prostory, sedačka, konferenční stůl, dvouúložková postel, umyvadlo, pračka se sušičkou, sprchový kout s moderním designem. Dále je vybaven novými křbovými kamny, elektrokotlem Porotherm, plechovými radiátory a bojlerem Dražice.

Číslo zakázky: **03275**

Město: **Borek**

Plocha užitná: **66 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **507 m<sup>2</sup>**

Voda: **Dálkový vodovod**

Elektřina: **230V, 400V**

Topení: **Lokální tuhá paliva,  
Lokální elektrické**

Budova: **Smíšená**

