



zakázku vyřizuje

**Aleš Procházka**



☎ +420 603 400 618

✉ [aprochazka@jaros-partners.cz](mailto:aprochazka@jaros-partners.cz)

## RD s 5ti samostatnými byty, dvůr, stodola, Libečov/Chýňava, pozemek 1.748m<sup>2</sup>

**12 800 000 Kč** včetně provize a právního servisu

Lokalita: Chyňava

Dva propojené a precizně udržované domy po rekonstrukci s celkem 5ti vybavenými bytovými jednotkami zasazené v malebné klidné vesničce 20 minut od Prahy a 5 minut od Křivoklátských lesů. Každý z 5 bytů má samostatný vchod, 3 byty mají terasu, dva pak svůj sklep. Domy dále doplňuje uzavřený dvůr a původně stodola adaptovaná na technické zázemí a bydlení. Celková zastavěná plocha a nádvoří činí 603m<sup>2</sup> a plocha zahrady je 1.145m<sup>2</sup>, (celkový pozemek má 1.748m<sup>2</sup>). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektrika 400V, obecní vodovod a kanalizace, dále je napojen na zemní plyn. Dům lze vytápět zemním plynem nebo elektrokotlem, je však zachována možnost topit v kotli dřevem či uhlím. Za hranicí pozemku se nachází pastviny s koňmi a přilehlý les.

Číslo zakázky: **02113**

Město: **Chyňava**

Plocha užitná: **603 m<sup>2</sup>**

Plocha pozemku: **1748 m<sup>2</sup>**

Budova: **Cihlová**

PENB: **G - Mimořádně  
nehospodárná**

