



zakázku vyřizuje

Ing. Jiří Mayrich, MBA



☎ +420 721 889 434

✉ jmayrich@jaros-partners.cz

Prodej RD 3+kk/G, 140m², pozemek 734m², Rynholec, ul. Lánská

3 999 000 Kč

Lokalita: Rynholec

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům k částečné rekonstrukci o dispozici 3+kk v Rynholci - Lánské ulici. Zastavěná plocha domu je cca 140m², celková plocha mírně svažitého pozemku je potom 734m². Dům se skládá ze zádveří, samostatného WC, koupelny, ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a dětského pokoje. Máme k dispozici studii na podkrovní vestavbu dvou pokojů s koupelnou a WC. Rozvody elektra jsou částečně v mědi, voda a odpady v plastu, vytápění je zajištěno aut. kotlem na tuhá paliva napojeným na boiler (ohřev vody). Na pozemku se dále nachází garáž (akutálně sloužící jako sklad paliva) a kolna. Ze zahrady je poté přístupná další místnost domu (čtvrtá), ze které není průchod do hlavní části domu - lze ji tedy využít k posezení, jako pergolu atp. Jedná se o klidnou lokalitu s vynikající dopravní dostupností. Více informací telefonicky.

Číslo zakázky: **02891**

Město: **Rynholec**

Plocha užitná: **108 m²**

Plocha pozemku: **734 m²**

Voda: **Místní zdroj, Dálkový vodovod**

Elektrina: **230V, 400V**

Budova: **Smíšená**

PENB: **G - Mimořádně nehospodárná**

